



## GANDHINAGAR BUILDERS' ASSOCIATION

Office : 305, Shreevasth Complex, Plot : 292, Sector-22  
Gandhinagar - 382022 Ph. : (0) 23241151 email : gabbuilder@yahoo.com

૨૨ =

૧૩. ૫૦ મીટર છે જેમાં સુધારો કરી ૧૨.૦૦ મી. થી ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઈના રોડ ઉપર મળવાપાત્ર ફ્લોર છ + ૪ તથા ઉંચાઈ ૧૮.૦૦ મીટર કરવામાં આવે. વધુમાં ૧૮.૦૦ મીટર અને તેનાથી મોટા રોડ ઉપર છ + ૧૧ ફ્લોર તથા ઉંચાઈ ૪૦.૦૦ મીટર સુધીની કરવામાં આવે તેવી રજુઆત છે. જેથી સદરહુ વિસ્તારમાં વર્ટિકલ ડેવલોપમેન્ટ વાષ અને પરીણામે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કોષ્ટ પણ ઓછી થાય

૨. સરકારથી હાસ મંજૂર કરાયેલ તમામ ડ્રાફ્ટ ડાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના ટીપી રોડ બનાવવા માટેની કામગીરીનું અમલીકરણ સત્વરે કરવા નામ વિનંતી
૩. પાર્કીંગ માટે ૩ લેવલ બેઝમેન્ટની છુટ આપવામાં આવે તથા બેઝમેન્ટમાં મિકેનિકલ પાર્કીંગ માટે ૫.૦૦ મીટર હાઈટની છુટ આપવામાં આવે તેવી વિનંતી છે.
૪. મુંબઈ તથા અન્ય વિકસિત શહેરોની જેમ નજીકના પ્લોટની યેલોન્સ એફ. એસ. આઈ ફ્લોટીંગ એફ. એસ. આઈ. તરીકે વાપરી શકાય તેવી છુટ આપવામાં આવે તેવી રજુઆત છે.
૫. મોલ કોમ્યુનિટી હોલ, મહાદેવજી જેવા જાહેર હેતુ માટે મહત્તમ ફ્લોર હાઈટ ૪.૦૦ મીટર સુધી છુટ આપવામાં આવે તેવી રજુઆત છે.
૬. શોપીંગમોલમાં ફ્લોર વપરાશ વધતો ન હોય તે રીતે એ.સી. ગ્રેમ કરવામાં આવે તો વપરાશની એફ. એસ. આઈ. ગણવી ન જોઈએ તથા તે માટેનો અલગથી ચાર્જ વસુલ ન કરવો જોઈએ.
૭. શોપીંગમોલની આસપાસના વિસ્તારમાં રજુ થયેલ ટી.પી. સ્કીમની માળખાકીય સુવિધા જેવી કે રોડ, ગટર, પાણી વિગેરે માટે સત્વરે કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.
૮. મુદાના ડી.પી. મંજૂર થયેલ પસો લાંબો સમય વિતી ગયા બાદ આજ દિન સુધી રોડ નં. ૨, ૩, ૫, ૬ પર કન્વીનીયન્સ શોપીંગ સેન્ટરની મંજૂરી આપવામાં આવતી નથી. આ બાબતે સત્વરે યોગ્ય કાર્યવાહી કરી મંજૂરી આપવા વિનંતી છે.
૯. સિક્યુરિટી પ્રોજેક્ટ પાછી લેવા માટે યોગ્ય પ્રોસીજર બનાવવા વિનંતી છે.

ઉપર મુજબની વિકાસલક્ષી તથા સામાન્ય વર્ગને વ્યાજબી દરે થર તથા અન્ય સુવિધાઓ મળી રહે તે હેતુને ધ્યાને લઈ તાત્કાલિક પદતું કરવા વિનંતી છે તકાલમાં અભિગમની અપેક્ષા સહ..

જાહેર સંમતી

- એવરેકેશન સી, ૦૫/૦૧, ૨૦૧૬/૦૧/૦૧૨

આપનો વિશ્વાસુ,

(અમરોષ વ્યાસ)

પ્રમુખ