GBA
SINCE 1992
BUILDER'S FORUM

GANDHINAGAR BUILDERS' ASSOCIATION

Office : 305, Shreenath Complex, Plot : 292, Sector-22,
Gandhinagar - 382022 Ph. : (0) 23241151 email : gnrbuilder@yahoo.co.in

તા.૪/૧૨/૨૦૦૮

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
ગુડા, ગાંધીનગર.

વિષય : સે-૧૧માં આવેલ કોમર્શીયલ પ્લોટોની સામે વાહનોના પાર્કીંગની સમસ્યા બાબત.

મે.સાહેબશ્રી,

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં આપશ્રીને અમારા એસોસીએશન વતી અમારી જે રજુઆત છે તે તથ્ય જાણી યોગ્ય નિર્ણય લેવા આપશ્રીને અમારી નમ્ર વિનંતી છે.

ગાંધીનગર સે-૧૧માં આવેલ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગો જેની જમીનની હરાજી સરકારશ્રી દ્વારા ૧૯૮૮-૮૯ની સાલમાં થયેલ જેના ઉપર હાલ, અભિષેક બિલ્ડીંગ, વિજય કોમ્પ્લેક્ષ, સુમન ટાવર, હોટલ હવેલી, મેઘ-મલ્હાર, શાલન જેવા બહુમાળી મકાનો જે ૧૯૯૨ થી ૧૯૯૫ની સાલમાં જે ૧૩ થી ૧૫ વર્ષ પૂર્વે પૂર્ણ થયેલા. ઉપરોક્ત મકાનોના બાંધકામ ચાલુ કરતા પહેલા જે તે બિલ્ડરે તે સમયે મુખ્ય નગર નિયોજક અને સ્થાપત્ય સલાહકારશ્રીની કચેરીમાં સેક્ટર-૧૧, પ્લોટ નં. ૧૯ ના બહુમાળી મકાન બાંધવા માટેના બાયલોજ તા.૨૦-૩-૮૯ ના રોજ માંગતા તેઓશ્રીએ મેં. રૂબી બીલ્ડર્સને તા.૧૫-૪-૧૯૮૯ના રોજ પત્ર દ્વારા સે-૧૧ના બહુમાળી બિલ્ડીંગના બાયલોજ બાબત જાણ કરેલ જેની કોપી આ સાથે સામેલ કરીએ છીએ. તે સમયે જે તે નિયમો અસ્તિત્વમાં હતા અને રતા બાયલોજ તેમજ પેટા નિયમો પણ નક્કી કરવાના બાકી હોઈ સે.૧૧ બાબત જે નિયંત્રણો આપવામાં આવેલ તે પ્રમાણે બાંધકામ કરેલ છે. તે સમયે તેમાં મેક્સીમમ ૫૦% ગ્રાઉન્ડ કવરેજ માર્જીનલ સ્પેસ પ્રમાણે અને ૫૦% ભોયરામાં બાંધકામ પર્મીસીબલ હતું અને વધુમાં પાર્કીંગ સ્ટોરેજ અથવા સેફ ડીપોઝીટ વોલ્ટ કરવામાં આવે તો ભોંયરામાં ૧૦૦% બાંધકામ મળતું જે હોટલ હવેલીમાં આજે પણ છે.

આજ નિયમો પ્રમાણે જે તે સમયે ૧૯૯૨થી ૧૯૯૫ની સાલમાં ઉપરોક્ત બિલ્ડીંગોના બાંધકામ પૂર્ણ થયેલા અને તેના ભોગવટા પ્રમાણપત્ર પણ મુખ્ય નગરનિયોજક અને સ્થાપત્ય સલાહકારની કચેરીએ આપેલ.

ટેકનીકલ દ્રષ્ટિકોણથી જોતા ફક્ત ૧૦૦૦ ચો.મી.ના સે.૧૧ના પ્લોટમાં ૨૫ એફ.એસ.આઈ. પ્રમાણે ૨૫૦ ચો.મી.ના બાંધકામ સામે ભોંયરામાં ગ્રાઉન્ડ કવરેજના ૫૦% એટલે કે ૩૫૦ ચો.મી.ના ૫૦% ૧૮૭.૫૦

A/l/alg
4/12/08

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
બ્લોક નં. ૯, ભોયતળિયે ઉદ્યોગ ભવન,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.
ફોન : ૨૩૨૪૯૦૧૮